



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **OPRAVA FASÁDY MĚSTSKÉHO DIVADLA V KOLÍNĚ**

projektová dokumentace pro provádění stavby

Vypracoval: Ing. arch. Jan Brejcha  
12.06.2022, **revize 21.7.2022**

## Obsah

<b>B</b>	<b>Souhrnná technická zpráva.....</b>	<b>4</b>
<b>B.1.</b>	<b>Popis území stavby.....</b>	<b>4</b>
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....	4
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, .....	4
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, .....	4
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	4
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	4
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	5
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.) .....	5
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	5
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	5
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	5
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	6
l)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	6
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	6
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	6
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. ....	6
<b>B.2.</b>	<b>Celkový popis stavby .....</b>	<b>6</b>
<b>B.2.1.</b>	<b>Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....</b>	<b>6</b>
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	6
b)	účel užívání stavby, .....	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba, .....	7
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	7
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod., .....	7
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., .....	7
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., .....	7
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	7
j)	orientační náklady stavby. ....	7
<b>B.2.2.</b>	<b>Celkové urbanistické a architektonické řešení .....</b>	<b>8</b>
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení, .....	8
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. ....	8
<b>B.2.3.</b>	<b>Celkové provozní řešení, technologie výroby .....</b>	<b>9</b>
<b>B.2.4.</b>	<b>Bezbariérové užívání stavby .....</b>	<b>9</b>
<b>B.2.5.</b>	<b>Bezpečnost při užívání stavby .....</b>	<b>9</b>
<b>B.2.6.</b>	<b>Základní charakteristika objektů .....</b>	<b>10</b>
a)	stavební řešení, .....	10

b)	konstrukční a materiálové řešení,.....	10
c)	mechanická odolnost a stabilita.....	10
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	10
a)	technické řešení,.....	10
b)	výčet technických a technologických zařízení.....	10
B.2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	10
B.2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana.....	11
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí..	11
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
a)	Ochrana před bleskem.....	11
<b>B.3.</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu.....</b>	<b>11</b>
<b>B.4.</b>	<b>Dopravní řešení.....</b>	<b>11</b>
<b>B.5.</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</b>	<b>11</b>
<b>B.6.</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>11</b>
<b>B.7.</b>	<b>Ochrana obyvatelstva.....</b>	<b>11</b>
<b>B.8.</b>	<b>Zásady organizace výstavby.....</b>	<b>11</b>
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,.....	12
a.1.	El. energie- výpočet potřeby elektrické energie pro výstavbu.....	12
a.2.	Voda výpočet spotřeby:.....	12
a.3.	Ostatní média.....	12
a)	odvodnění staveniště,.....	12
b)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,.....	12
c)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,.....	13
d)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,.....	13
e)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,.....	15
f)	požadavky na bezbariérové obchodní trasy,.....	15
g)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,....	15
g.1.	Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti.....	15
g.2.	Přeprava a uložení odpadů.....	16
g.3.	Kategorizace odpadů.....	16
g.4.	Předpokládaná bilance množství odpadů.....	18
h)	ochrana životního prostředí při výstavbě,.....	18
i)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,.....	18
i.1.	Koordinátor BOZP.....	18
i.2.	Oznámení o zahájení prací.....	20
j)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,.....	20
k)	zásady pro dopravní inženýrská opatření,.....	21
l)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,.....	21
m)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	21
n)	Zařízení staveniště.....	21
<b>B.9.</b>	<b>Celkové vodohospodářské řešení.....</b>	<b>21</b>

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1. Popis území stavby

#### *a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Objekt Městského divadla se nachází na pozemku parc.č. st. 374, v katastrálním území Kolín [668150]. Jedná se o zastavěné území širšího centra města, které se nachází mimo památkovou rezervaci.

Divadlo je stávající samostatně stojící budova zabírající celou stavební parcelu (1525 m<sup>2</sup>). Stavba ze tří stran navazuje na veřejný uliční prostor a z jedné (východní) strany navazuje na zásobovací a technický dvůr sousedního objektu městské policie. Orientace hlavního vstupu je do Kutnohorské ulice.

Tento projekt nemění dosavadní využití objektu, zastavěnost ani charakter území.

Dotčené území leží ve funkční ploše občanského vybavení – OV1.

#### *b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

Pro dané území nejsou vydána žádná platná územní rozhodnutí, regulační plán, veřejnoprávní smlouva ani územní souhlas. Tato dokumentace je zpracována v takovém stupni podrobnosti, aby byla rovněž použita pro projednání záměru s dotčenými orgány, správci sítí a stavebním úřadem.

#### *c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*

Z hlediska platného územního plánu města Kolína se objekt divadla nachází v zastavěné ploše občanského vybavení OV1 - Obslužná sféra. Stavební záměr této projektové dokumentace (oprava fasády) nemá na regulativy územního plánu vliv a je tedy v souladu.

#### *d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Při zpracování projektu nebylo žádáno o žádné výjimky a úlevová řešení.

#### *e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

V době zpracování projektu nebyly známy žádné podmínky DOSS. Další získané podmínky stanovisek DOSS budou do dokumentace průběžně zapracovány.

***f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,***

- Pro potřeby technologického návrhu oprav fasád byl zpracován stavebně technický průzkum (STP) se zaměřením na stav omítkových a podkladových vrstev svislého obvodového pláště divadla – Průzkumy staveb s.r.o. (03/2022).

Průzkum zjišťoval pomocí destruktivního odběru a vyhodnocení sond:

- a) Granulometrické složení omítky
- b) Vlhkost zdiva na vytipovaných problematických místech
- c) Salinita omítek a zdiva
- d) Adheze a soudržnost omítkového souvrství k podkladu

Na základě provedených rozborů bylo rozhodnuto o kompletní výměně (náhradě) celého omítkového souvrství na všech stranách budovy a dílčí úpravě zvolených detailů odvodnění kritických míst na fasádách tak, aby zde nedocházelo klimatickým vlivem ke zrychlené destrukci nových omítek. Vzhledem k památkovým a architektonickým hodnotám divadla byla navržena technologie nových povrchů v analogii k historickému souvrství.

***g) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.)***

Lokalita s dotčenou parcelou se nenachází v území, které by vyžadovalo speciální ochranu podle zvláštních právních předpisů. Žádné limity vztahující se na navržený záměr nejsou známy.

***h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,***

Stavba se nachází mimo záplavové území, stavební pozemek není poddolován a nehrozí sesuvy půdy ani není ohrožen seismickými jevy.

***i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,***

Stavební záměr se týká výhradně opravy svislého obvodového pláště (fasády). Záměr tedy nijak nerozšiřuje stavbu ani nezvyšuje užitné nebo provozní kapacity objektu. Stavbou se nebudou měnit odtokové poměry v území.

Pro potřebu stavby lešení kolem vnějších fasád divadla budou dočasně využity další pozemky ve vlastnictví stavebníka. Jedná se o pozemky s parcelními čísly 2809/7, 2809/8, 2900/1, 2809/5, st.5503, st.372 k.ú. Kolín.

***j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,***

Veškeré práce související s mechanickým odstraněním (otlučením) stávajících omítek musejí být prováděny citlivě vůči stavebním konstrukcím, které zůstanou zachovány. Prvky fasád, které budou ponechány in situ, případně budou repasovány musí dodavatel stavby ochránit před poškozením.

Požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, které jsou organizace povinny zabezpečit, se řídí nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Pro bourání platí předpisy vyhlášky v odd.

osmém §163-167. Neoddělitelnou součástí bezpečnosti práce musí být vykonávání kontrol, zkoušek a revizí.

Kácení dřevin není předmětem záměru.

***k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,***

Stavba nevyvolává požadavky na dočasné ani trvalé zábory ZPF.

***l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,***

Přístupy a příjezd k objektu zůstávají stávající a projekt je nemění. Hlavní vstup do objektu je z ulice Kutnohorská. Zásobovací příjezd k divadlu (do technické dvora) je z ulice Smetanova. Připojení divadla na technickou infrastrukturu zůstává rovněž stávající a není předmětem řešení projektu. Stavba má připojení na elektro NN, splaškovou kanalizaci, vodovod a NTL plynovod.

***m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,***

Stavba není podmíněna žádnými investicemi nebo opatřeními předcházející navrhovanému záměru.

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,***

Stavba se provádí na pozemku:

Parc. č. st. 374 k.ú. Kolín

Dotčené pozemky stavbou lešení nebo jiným typem zařízení staveniště jsou:

Parc. č. 2809/7, 2809/8, 2900/1, 2809/5, st.5503, st.372 k.ú. Kolín

***o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.***

Realizací navrženého záměru nejsou zřizována žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,***

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Projekt je v rozsahu kompletní stavební obnovy povrchů fasád, dílčí výměny okenních výplní na východní a jižní straně, repase venkovního vstupního schodiště včetně bočních postamentů pro vlajkové stožáry, obnovy zastřešení technického dvora a instalace nového slavnostního osvětlení (nastavení fasád).

***b) účel užívání stavby,***

Využití objektu divadla zůstává stávající a projekt ho neřeší.

***c) trvalá nebo dočasná stavba,***

Divadlo je stavbou trvalou.

***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,***

Pro záměr nejsou vydána žádná povolení ani výjimky z technických požadavků na stavby. Podstata navržených stavebních prací nemá vliv na problematiku bezbariérového užívání objektu.

***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,***

Bude doplněno na základě obdržených podmínek ZS DOSS.

***f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,***

Žádná zvláštní právní ochrana se na daný objekt nevztahuje.

***g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,***

Celková plocha opravovaných fasád: 2 409 m<sup>2</sup>

***h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,***

Bilance energetických vstupů objektu není předmětem projektu. Záměr řeší pouze stavební obnovu povrchů fasád a dílčí výměnu otvorových výplní.

Bilance odpadů

- Množství inertního stavebního odpadu vzniklého při výstavbě je předpokládáno v maximálním množství cca 55 m<sup>3</sup>. Jeho roztřídění a ekologickou likvidaci zajistí dodavatel stavby.
- Řešení likvidace komunálního odpadu zůstává beze změny a není předmětem projektu. Realizace stavebního záměru nemá vliv na stávající odpadové hospodářství.

***i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,***

Záměr bude realizován celý v jedné etapě s předpokládaným termínem zahájení prací ve 2. pol. roku 2023. Doba realizace je předpokládána na max. 5 měsíců.

***j) orientační náklady stavby.***

Orientační propočtové náklady jsou cca 12,5 mil. Kč bez DPH. Přesněji budou náklady definovány na základě položkového rozpočtu.

### B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### *a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Předmět záměru nemá vliv na urbanismus a kompozici prostorového řešení stávajícího objektu divadla a jeho okolí.

#### *b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

##### *Fasády*

Fasády budou obnoveny do podoby z konce 30. let 20. století. Omítky budou provedeny cementové břizolitové s jemnou zrnitostí ve světlém (okrovém) odstínu. Červenohnědé kabřincové obklady provaziště a atik divadla budou přespárovány a doplněny o chybějící části. Kamenné obklady z pískovce a travertinu se očistí, provedou se kamenické retuše (tmelení umělým kamenem) a doplní se chybějící nebo zcela poškozené části. Sokly budou kamenné, se zatřenými spárami. Všechny povrchy budou prováděny v řemeslném režimu kvalifikovanými nebo dobře proškolenými řemeslníky.

##### *Otvorové výplně*

Na jižní a východní fasádě bude provedena výměna novodobých okenních výplní za shodné typy výrobků, které byly v nedávné době již osazeny na západní fasádě divadla. Dodržena bude zejména profilace rámců, typ kování, materiálovost a barevnost oken. Okna si zachovávají původní autorskou barevnost architekta Freiwalda – kombinace modrozelené (RAL 5020 Ocean Green) s bílým krycím nátěrem.

##### *Nápis na průčelí*

Dle dochovaných prováděcích výkresů z konce 30. let 20. století bude na hlavním (severním) průčelí divadla osazen plastický nápis „MĚSTSKÉ DIVADLO“. Písmena nápisu budou provedena jako plechová samostatně do fasády kotvená s podsvícením. Povrch písmen bude v kombinaci leštěného nerez (čelo) se signálně červenou vypalovanou barvou (boky RAL 3001). Výška písmen z původních výkresů je stanovena na 700 mm.

##### *Zastřešení technického dvora*

Stávající technický dvůr divadla na jižní straně objektu je opatřen průsvitným zastřešením z polykarbonátové vlnovky na ocelových trubkových vaznících. Současné zastřešení je na hranici funkční a technické životnosti. Projekt řeší výměnu této konstrukce za novou konstrukci s obdobnými funkčními parametry té původní. Nová konstrukce je navržena jako tesařská hoblovaná celodřevěná s krycím nátěrem (RAL 5020 Ocean Green). Krycí plášť zastřešení je navržen z transparentních plochých polykarbonátových desek s UV ochranou.

##### **Obecné materiálové a technologické charakteristiky**

Stavební práce budou probíhat v režimu řemeslné památkové obnovy. Veškeré truhlářské, kamenické, zámečnické a kovářské prvky budou vyrobeny tradičním řemeslným způsobem s vyšším podílem ruční práce.

Barevné odstíny a povrchové úpravy materiálů bude nutné vyzkoušet a odsouhlasit přímo na stavbě s TDI, autorským dozorem.



### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není předmětem projektu. Návrh nezasahuje do stávajícího provozního řešení objektu divadla.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Předmět stavebního záměru (obnova svíslého obvodového pláště) nemá vliv na problematiku bezbariérového užívání.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod. Omezuje riziko těžkého a bezprostředního fyzického poškození vznikající z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Rizika jsou rozdělena do následujících kategorií:

#### **Riziko I A: Pády následkem uklouznutí**

Povrchové materiály se budou řídit příslušnými koeficienty smyku.

#### **Riziko I B: Pády následkem zakopnutí/klopýtnutí**

V řešeném návrhu se nevyskytují nečekané skoky. Všechny rampy a schodiště splňují normové hodnoty.

#### **Riziko I C: Pády způsobené výškovými rozdíly a náhlými poklesy**

Výškové rozdíly budou zajištěny zábradlími normových hodnot.

#### **Riziko II. Přímé nárazy**

Komunikační prostory jsou v dostatečné šíři a osvětleny pro jasnou orientaci.

#### **Riziko III. Popálení**

Nevznikají podmínky pro popálení, chráněné únikové cesty jsou odděleny konstrukcemi, které mají požadované požární odolnosti EI.

#### **Riziko IV. Usmrcení a úrazy elektrickým proudem**

Návrh bleskosvodu a jistění proti přepětí zajišťují eliminaci tohoto rizika. Veškeré koncové prvky silnoproudé elektrotechniky budou provedeny dle normových hodnot.

#### **Riziko V. Výbuchy**

V budově nejsou nikde skladovány výbušné plyny ani kapaliny.

#### **Riziko VI. Nehody způsobené pohybujícími se vozidly**

Riziko nehod způsobených pohybujícími se vozidly v rámci záměru nevzniká.

Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Pro údržbu a revizi komínů nad úrovní střešního pláště jsou přístupy zajištěny přes stávající vstupy a výlezy na střechu. Údržba a čištění komínů budou provádět osoby chráněné proti pádu záchytným systémem.

#### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

##### ***a) stavební řešení,***

Svislý obvodový plášť divadla tvoří převážně zděná nosná konstrukce chráněná omítkovými souvrstvími s různou mocností a složením. Střecha je tvořena nosnou železobetonovou konstrukcí se skladbou ploché střechy s kontaktně lepenou asfaltovou krytinou.

Navržené řešení obnovy povrchů svislého obvodového pláště spočívá v kompletní náhradě stávajícího omítkového souvrství, renovaci a doplnění kabřincových obkladů, renovaci a doplnění obkladů z přírodního kamene a dílčí výměny okenních výplní na jižní a východní straně divadla.

##### ***b) konstrukční a materiálové řešení,***

Nové nosné konstrukce zastřešení technického dvora budou provedeny jako tradiční tesařský vaznicový krov ve tvaru pultové střechy. Pro krov střechy bude užito hoblované smrkové řezivo třídy C24.

Materiálové složení povrchových úprav fasády viz bod B.2.2 a) architektonické řešení.

##### ***c) mechanická odolnost a stabilita.***

Do nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno s výjimkou výměny zastřešení technického dvora. Dimenze konstrukce střechy dvora vyhovují I. sněhové oblasti ( $s_k = 0,7 \text{ kPa}$ ). Krycí polykarbonátové desky jsou navrženy v parametrech dle doporučení výrobce (tl. 8 mm).

#### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### ***a) technické řešení,***

Obnova technického zařízení budovy (vytápění, elektro, zdravotnické rozvody atd.) není předmětem řešení tohoto projektu.

##### ***b) výčet technických a technologických zařízení.***

V objektu se nenavrhují žádná strojní nebo technologická zařízení.

#### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Zůstává stávající. Projekt řeší pouze obnovu svislého obvodového pláště objektu a obnovu zastřešení technického dvora. Návrhem není dotčen požárně nebezpečný prostor kolem objektu, zásahové a únikové cesty ani stupeň požárního zatížení uvnitř divadla.

### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Navržené stavební zásahy nejsou povahy ani rozsahu umožňující podstatně měnit celkovou roční energetickou bilanci objektu divadla. Svým charakterem se jedná o udržovací práce na svislém obvodovém plášti.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Není předmětem návrhového řešení projektu a zůstává stávající.

Na provozní odpadové hospodářství nemá stavební záměr vliv a zůstává rovněž stávající.

### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Navržené stavební zásahy nejsou povahy ani rozsahu umožňující podstatně ovlivnit ochranu stavby před negativními účinky z exteriéru nebo podloží stavby. Objekt se nachází mimo záplavové území. Požadavky na ochranu před hlukem nebo technickou seizmicitou nevznikají.

#### **a) Ochrana před bleskem**

Na budově je instalován funkční hromosvod s pravidelnými revizemi. V rámci oprav povrchů fasád bude provedena ochrana a ověření funkčnosti stávajícího řešení ochrany před bleskem.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Není předmětem návrhu tohoto projektu. Staveništní připojení bude zajištěno prostřednictvím stávajících připojovacích bodů uvnitř objektu divadla (voda, elektro NN).

### **B.4. Dopravní řešení**

Zůstává stávající beze změny. Hlavní příjezd k divadlu je z ulice Smetanova – vjezdová vrata do technického dvora. Průjezd vozidel je omezen na vozidla do 3,5 t. Stavební záměr nevyvolává žádné nové požadavky na potřebu dopravy v klidu.

### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není předmětem řešení projektu.

### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Provádění stavby bude mít minimální vliv na okolní prostředí. Vybraný stavební dodavatel musí dbát na minimalizaci hlučnosti a prašnosti, kterou stanoví příslušné předpisy a důsledně dodržovat zásady nakládáním s odpady, vzniklými při výstavbě a průběžně dokládat jejich ekologickou likvidaci.

Zařízení staveniště, deponie materiálů a odpadů bude pouze na vyhrazeném pozemku uvnitř areálu divadla (technický dvůr). Podmínky a režim provozu s ochranou životního prostředí je dán Zásadami organizace výstavby viz kapitola B.8.

Projekt nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení.

### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva se nevztahuje k tomuto projektu.

### **B.8. Zásady organizace výstavby**

Pro potřeby zařízení staveniště jsou vyhrazeny plochy podél všech fasád divadla (lešení) a technický dvůr. Zde generální dodavatel stavby zřídí nutné deponie staviv, stavebního odpadu

a stanoviště strojního vybavení stavby. Tyto plochy budou označeny a uzavřeny od přístupu veřejnosti mobilním nízkým hrazením (zábradlím) nebo mobilním oplocením. Jako nezbytné sociální zázemí dodavatele bude po dobu stavby sloužit mobilní wc kabina (např. typ TOI TOI).

Úklidová opatření – staveniště bude během stavby pravidelně uklíženo tak, aby byl co nejvíce udržen pořádek a nedocházelo k znečišťování okolních komunikací. Úklid na stavbě musí být běžnou součástí bezpečnosti provádění stavby.

#### *a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

##### **a.1. El. energie- výpočet potřeby elektrické energie pro výstavbu**

druh odběru	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
Drobné mechanismy	3,0	0,7	2,1
<b>C e l k e m</b>	<b>3,0</b>		<b>2,1</b>

Odhadovaný soudobý příkon stavby a zařízení staveniště je cca **2,1 kW**.

##### **a.2. Voda výpočet spotřeby:**

Předpokládaný počet pracovníků při dodržení občanským zákoníkem stanovené 40 hod. týdenní pracovní době pracujících na staveništi se bude pohybovat v průběhu výstavby kolem 8 osob.

Množství odebírané vody na 1 pracovní směnu (8 hod.)  $Q_n = P_n \cdot (K_n / (8 \cdot 3600))$ :

voda technologická ( $P_n = 200 \text{ l}$ )

koeficient nerovnoměrnosti  $K_n$        $200 \times 1,5$        $300 \text{ l}$

počet pracovníků ( $P_n = 8 \times 50 \text{ l} = 400 \text{ l}$ )

koeficient nerovnoměrnosti  $K_n$        $400 \times 2,7$        $1080 \text{ l}$

Celkem       $1.380 \text{ l}$

Maximální potřeba vody  $Q_n$  na staveništi =  $1.650 / 28.800 = \mathbf{0,04 \text{ l/sec}}$

##### **a.3. Ostatní média**

Telefon a telekomunikace bude zajištěna prostřednictvím mobilních operátorů.

#### *a) odvodnění staveniště,*

Odpadní vody ze zařízení staveniště budou vypouštěny přes stávající kanalizační přípojku objektu. Během provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit, aby do přípojky a řadu nebyly odpouštěny vody kontaminované a vody unášející stavební hmoty a materiál, který by mohl zneprůchodnit nebo jinak narušit jeho funkčnost.

#### *b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Připojení staveniště na dopravní infrastrukturu je uvažováno z ulice Smetanova.

Připojení k energiím (voda, elektro NN) bude zajištěno využitím zdrojů stávajících rozvodů divadla. Technické podmínky připojení a způsob měření odběru médií je věcí smluvní dohody mezi investorem a dodavatelem stavby.

Kanalizace ZS bude zaústěna do stávající splaškové kanalizace na pozemku investora.

### *c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Před zahájením stavby bude provedena pasportizace sousedních objektů, zeleně a IS a tato se zopakuje po dokončení stavby.

Ochrana před vlivem hluku a prachu do okolí staveniště:

- Pracovní doba bude stanovena zhotovitelem tak, případným hlukem ze staveniště nebyl rušen noční klid.
  - Hlučnost stavebních prací nepřekročí hygienické limity stanovené zákonem.
  - Za účelem zamezení prašnosti bude suť na meziskládkách průběžně skrápěna, zejména před nakládáním na dopravní prostředky. Veškerá suť bude zakryta plachtou.
  - Pohyb pracovníků na stavbě, stavební prostor a vstup na staveniště budou jednoznačně vymezeny. Stavební zábor bude jasně vymezen např. plechovým plotem.
  - Jakýkoliv skladovaný materiál nebude skladován mimo stavební zábor a zároveň v prostoru stavebního záboru bude stavební materiál skladován pouze ve vytyčeném prostoru.
  - V případě přímého i sekundárního poškození pláště budov sousedních objektů vlivem stavby (např. prašnost) budou tato poškození neprodleně stavbou odstraněna.
  - Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště uvnitř objektu nebo použít stroje se sníženou hlučností např. elektrické kompresory apod. (obecně závazná vyhláška o hluku).
  - U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každé soustrojí, z něhož by mohly unikat odkapy ropných látek, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů.
- Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno podle zák. č. 185/2001 Sb.

### *d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Okolní stromy v těsném sousedství staveniště a příjezdové komunikace budou ochráněny.

V průběhu provádění prací bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 §30-36 a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavby bude kladen důraz na eliminaci znečištění životního prostředí. Dále bude kladen důraz na prašnost, vyvolanou stavebními pracemi (obzvláště je nutno provádět kropení při provozu vozidel odvázejících stavební odpad na otevřené nákladní korbě – bude náklad zaplachtován).

Při provádění přípravných prací budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Odklizení sutě bude prováděno přímo na přistavený kontejner nebo na nákladní auto. Při odvozu naloženého kontejneru a nákladního auta bude náklad zakryt pomocí krycí plachty a odpad bude kropen.

Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích a bude podřízena stávajícímu dopravnímu systému přilehlých komunikací.

Režim vstupu na staveniště, délka pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude uvedeno: název stavby, investor, zástupce investora, architekt, projektant, generální dodavatel, zástupce generálního dodavatele, technický dozor, termíny výstavby, včetně telefonického spojení.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež apod.) na celkovou výši dokončené stavby.

Během provádění stavby musí být důsledně prováděna ochrana stávajících povrchů, které budou stavbou dotčeny. Ochráněny musí být i povrchy, které budou dotčeny transportem materiálů. Především pak musí být ochráněny transportní trasy materiálů – ostění vjezdových vrat, okna, atd.

Ochrana povrchů v záboru stavby je navrhována následující:

- překližka 22 mm
- hobra 15 mm
- fólie PVC 0,6 mm

Ochrana povrchů dotčených transportem materiálu:

- hobra 15 mm
- ocelové plechy 5 mm

V souvislosti s maximální možnou ochranou životního prostředí při realizaci stavby budou dodrženy následující podmínky:

- Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.
- Na plochách staveniště nebudou skladovány látky závadné vodám ani pohonné hmoty s výjimkou množství pro jednodenní potřebu, ať již z důvodu použití látek pro výstavbu či jako PHM do ručního nářadí (motorové pily, apod.).
- Na zařízeních staveniště budou minimalizovány zásoby sytkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti; vlastní zemní práce budou prováděny po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném.
- V průběhu krátkodobé odstávky mechanismů budou tyto podloženy záchytnými vanami pro zachycení případných úkapů ropných látek.
- Látky závadné vodám budou skladovány v k tomuto účelu vyhrazených prostorách, zabezpečených proti úniku znečištění do půdy nebo vod.
- Plnění palivy v areálu stavby bude prováděno pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.
- Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů s výjimkou běžné denní údržby.
- Terénní úpravy okolí stavby samotné a pojezdy stavební a dopravní techniky po lokalitě budou minimalizovány, přednostně budou využívány již existující a zejména zpevněné cesty.

Veškeré plochy zařízení staveniště v rámci stavby budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

***e) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,***

Pro dočasné skladování hmot při výstavbě je předpokládáno využití ploch v technickém dvoře divadla. Umístění staveniště a dočasného skladu materiálu bude stanoveno v koordinaci se stavebníkem.

Na veřejně přístupných pozemcích č. 2809/5, 2900/1 bude zřízen dočasný zábor pro stavbu lešení. Administrativní vyřízení dočasného záboru zajistí dodavatel stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací.

***f) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,***

Realizace stavby nevyvolává požadavky na řešení bezbariérových obchozích tras.

***g) maximální produkováno množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*****g.1. Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti**

Odpadový materiál vzniklý při bourání bude likvidován v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhláška č.8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznam odpadů.

Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními metodického pokynu odboru odpadu MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb (seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací obsahuje příloha č. 1 příslušného metodického pokynu MŽP).

Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklace, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

- stavební odpad bude v souladu s vyhláškou č.8/2021 Sb. (katalog odpadů) tříděn a shromažďován odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů
- materiálově a energeticky nevyužitelné druhy odpadů ze stavby budou odstraňovány uložením na příslušných skládkách odpadů, nebezpečné nevyužitelné druhy odpadů budou předány oprávněným firmám k bezpečnému odstranění
- jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na úpravu stavebního odpadu
- vybrané druhy stavebních odpadů, jako jsou stavební suť a zemina, budou nakládány přímo na přepravní prostředky a vyváženy z místa vzniku do předem určených lokalit, kde budou využity, dočasně deponovány nebo definitivně uloženy na příslušné skládky
- tříděný odpad bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů odběratelů odpadů nebo stavební firmy. Vytríděný nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních nádob dodaných jeho odběratelem
- shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s odpady nebo k jejich úniku do životního prostředí

Kontejnery a nádoby na stavební odpad budou vyváženy ihned po naplnění, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí

Po celou dobu stavby bude dodavatelem stavby vedena evidence odpadů. K předání stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné.

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.). Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

### **g.2. Přeprava a uložení odpadů**

Při přepravě a uložení na skládku je nezbytné postupovat podle zákona o odpadech a souvisejících předpisů, dále podle vyhlášky o nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Toto nakládání nesmí být v rozporu s programem odpadového hospodářství ČR.

Při přepravě sypkých hmot bude nutno zakrýt vozidla plachtami, aby nedošlo ke sprašování odpadů během transportu na skládku.

Informace a doklady o kvalitě odpadu, které musí dodavatel odpadu (přepravce zastupující vlastníka odpadu) poskytnout osobě oprávněné k provozování příslušného zařízení k nakládání s odpady v případě jednorázové nebo první z řady dodávek v jednom kalendářním roce, jsou následující:

- identifikační údaje původce odpadu (název, adresa, IČ bylo-li přiděleno),
- identifikační údaje dodavatele odpadu (název, adresa, IČ bylo-li přiděleno),
- kód odpadu, kategorie a popis jeho vzniku,
- protokol o odběru vzorku odpadu, jehož náležitosti jsou uvedeny v příloze č. 5 vyhlášky k hodnocení nebezpečných vlastností odpadu, pokud přejímací podmínky budou požadovat informace získané pouze formou zkoušek, protokol o vlastnostech odpadu (výsledky zkoušek), zaměřený zejména na zjištění podmínek vylučujících odpad z nakládání v příslušném zařízení, ne starší než 1 rok,
- předpokládané množství odpadu v dodávce,
- předpokládaná četnost dodávek odpadu shodných vlastností a předpokládané množství odpadu dodaného do zařízení za rok.

Veškerý vytěžený materiál bude průběžně odvážen na příslušné skládky dle charakteru materiálu. Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

### **g.3. Kategorizace odpadů**

Druhy odpadů, které se mohou vyskytnout na staveništi.

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>	<b>17</b>		
<b>BETON, CIHLY, TAŠKY A KERAMIKA</b>	<b>17 01</b>		
Beton	17 01 01	O	Skládka nebo recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických	17 01 06	N	Skládka NO



výrobků obsahující nebezpečné látky			
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	Skládka nebo recyklace
<b>KOVY (VČETNĚ JEJICH SLITIN)</b>	<b>17 04</b>		
Hliník	17 04 02	O	Materiálové využití
Železo a ocel	17 04 05	O	Materiálové využití
Směsné kovy	17 04 07	O	Materiálové využití
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	Spalovna NO nebo skládka NO/materiálové využití
<b>IZOLAČNÍ MATERIÁLY A STAVEBNÍ MATERIÁLY S OBSAHEM AZBESTU</b>	<b>17 06</b>		
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	Spalovna nebo skládka NO
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O	Skládka nebo recyklace
Stavební materiál obsahující azbest (eternit)	17 06 05	N	skládka NO
<b>STAVEBNÍ MATERIÁL NA BÁZI SÁDRY</b>	<b>17 08</b>		
Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	N	Skládka NO
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O	C
<b>JINÉ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY</b>	<b>17 09</b>		
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03	N	Spalovna NO nebo skládka NO
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	Skládka nebo recyklace
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	Materiálové využití
Plastové obaly	15 01 02	O	Materiálové využití
Dřevěné obaly	15 01 03	O	Spalovna nebo skládka
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	Spalovna NO nebo skládka NO
Ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	Spalovna NO nebo skládka NO
<b>KOMUNÁLNÍ ODPADY</b>	<b>20</b>		

<b>OSTATNÍ KOMUNÁLNÍ ODPADY</b>	<b>20 03</b>		
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	Spalovna nebo skládka

#### **g.4. Předpokládaná bilance množství odpadů**

komunální odpad produkovaný pracovníky: cca 5 kg/den, což je cca 0,05 m<sup>3</sup>/den  
směsi inertního stavebního odpadu (kat. č. 17 01): cca 4 m<sup>3</sup>/den (celkem cca 37 m<sup>3</sup>)  
obaly, zbytky stavebního materiálu a hmot: cca 0,3 m<sup>3</sup>/den (celkem cca 1 m<sup>3</sup>)

Výše uvedené množství odpadu ze stavební činnosti bude časově rozloženo do celého období výstavby.

#### **h) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

V průběhu provádění prací bude zhotovitel dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 § 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Řešený záměr není situován v chráněné oblasti akumulace vod.

V prostoru areálu se nenacházejí žádné přírodní vodní zdroje ani zdroje léčebných pramenů. Při výběru zhotovitele se musí zohlednit teoretické a praktické zkušenosti firem s politikou ochrany životního prostředí a bezpečnosti; systém řízení kvality (certifikace ISO 9001) systém environmentálního managementu (certifikace ISO 14001).

#### **i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

V průběhu provádění prací bude zhotovitel dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 § 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Na stavbě bude nepřetržitě kontaktní osoba pro případ havárie nebo narušení vyhrazeného prostoru. Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež, atd.).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Pro zajištění bezpečnosti práce je třeba dodržovat výše uvedené zásady, příslušná technologická pravidla a postupy, platné normy ČSN pro jednotlivé druhy prací, stejně jako ustanovení IBP, zejména pak:

- Nařízení vlády č.591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – účinnost od 1.1.2007

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky – ze dne 15.8.2005
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého úřadu báňského č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích doplněná NV 362/05.
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Směrnice č. 20/2001 Sb. – Hygienické předpisy o zásadních požadavcích, o nejvyšších přípustných koncentracích nejzávažnějších škodlivin v ovzduší a o hodnocení stupně jeho znečištění.

V případě nejasností, nepředpokládaných změn nebo zjištění neznámých skutečností je nutno práce okamžitě přerušit a povolát projektanta. Navržený postup prací i některé úpravy je možno po konzultaci přizpůsobit požadavkům dodavatele, pokud navrhne výhodnější, rychlejší, úspornější a samozřejmě stejně bezpečný alternativní postup.

Při bouracích pracích bude postupováno dle vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb. Při práci na lešeních se bude postupovat dle § 52 Zajištění pod místem práce a jeho okolí. Ohrožený prostor v zastavěném území se musí vymezit plným oplocením, pokud tomu technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí se zajistit jiným vhodným způsobem např. střežením, vyloučením provozu.

Stavba bude řešena dodavatelským systémem.

Dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje příloha č. 5 NV 591/2006 Sb. (viz níže), stejně jako v případech podle odstavce 1 (viz bod 2.3. „Oznámení o zahájení prací“), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán řeší především koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele i všech ostatních pracovníků, kteří spolupracují na staveništi. Plán BOZP je zpracován na základě informací známých v době jeho zpracování a před zahájením stavebních prací musí být aktualizován na základě dalších vstupních informací a případně přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby. Plán BOZP se vztahuje na všechny právnické a fyzické osoby, které se osobně podílí na zhotovení stavby, ale nezbavuje tyto osoby povinnosti znát a dodržovat všechny platné zákony, předpisy, normy a nařízení potřebné k jejich činnosti, ani pokud nejsou obsaženy v plánu BOZP.

Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán BOZP.

- Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.
- Práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů.
- Práce ze zdroje ionizujícího záření pokud se na ně nevztahují zvláštní právní předpisy.
- Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí.
- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.

- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.
- Studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním, nebo mikrotunelováním z podzemního díla, práce při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů SBS
- Potápěčské práce.
- Práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu).
- Práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů.
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

### **i.1. Koordinátor BOZP**

Podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby (stavebník) povinen určit (jmenovat, smluvně zajistit) potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla, jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy díla a ve fázi jeho realizace. Koordinátor je fyzická (popř. právnická) osoba, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti podle § 10 zákona. Koordinátor však nemůže být totožný s osobou odpovídající za vedení provádění stavby, která je z obecně platných předpisů povinna zabezpečit BOZP na svém pracovišti. Na stavbě může být určeno i více koordinátorů, potom je nutno vymezit jejich vzájemné kompetence. Koordinátor nemusí být určen v případě, že stavbu provádí jen jeden zhotovitel a dále v případě stavby:

u níž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací dle § 15 odst.1 zák. 309/2006 Sb; kterou provádí stavebník sám pro sebe svépomocí za podmínky § 160 odst. 3 Stavebního zák.; nevyžadující stavební povolení ani ohlášení podle Stavebního zákona.

Zhotovitel stavby je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

### **i.2. Oznámení o zahájení prací**

Dle § 15, odst. 1, zákona č. 309/2006 Sb. u staveb, při jejíž realizaci se předpokládá, že:

- celková doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nichž bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce, nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli;
- oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů.

### ***j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,***

Stavbou nejsou dotčeny žádné bezbariérově přístupné okolní stavby ani komunikace, s bezbariérovými opatřeními se tedy neuvažuje.

***k) zásady pro dopravní inženýrská opatření,***

Vzhledem k charakteru a poloze stavby nejsou nutná žádná dopravní inženýrská opatření.

***l) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,***

Ochranná opatření – zhotovitel zajistí související konstrukce stávajících staveb a okolních veřejně přístupných ploch proti poškození a bude průběžně sledovat a vést záznamy o případných změnách. Zhotovitel zajistí nebezpečná místa proti zranění osob. Nejlépe zamezením přístupu osob nepovolaných. Je nutné aby např. zařízení staveniště nezužovalo únikové cesty nebo nezasahovalo do běžně užívaných komunikací.

Úklidová opatření – staveniště bude během stavby pravidelně uklíženo tak, aby byl co nejvíce udržen pořádek a nedocházelo k znečišťování okolních komunikací. Úklid na stavbě musí být běžnou součástí bezpečnosti provádění stavby.

Dozory:

Zahájení jednotlivých činností na stavbě musí být nahlášeno na pravidelných KD, a to minimálně s předstihem 14 dnů.

Všechny práce vč. vyklízecích budou provedeny za fyzického dozoru architekta, nebo projektanta.

Bourací práce nesmí být zahájeny před ověřením, že všechny funkční elektrické a vodní soustavy byly odpojeny a zabezpečeny a nemůže dojít ke zranění nebo kontaminaci.

**Veškeré práce na stávajících konstrukcích smí být prováděny až po zajištění pasportizace jejich stavu a předložení a odsouhlasení postupu prací a evidence odstraňovaných nebo přenášených částí vč. návrhu jejich uskladnění.**

***m)postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.***

Celková doba výstavby je předpokládána 5 měsíců.

Termín zahájení stavby           2.pol. roku 2023

Termín dokončení stavby       konec roku 2023

***n) Zařízení staveniště***

Zařízení staveniště, deponie materiálů a odpadů bude pouze na vyhrazených plochách tak, jak to stanoví koordinační situace této PD.

**Vzhledem k nutné přístupnosti a nepřerušeném provozu divadla pro veřejnost po celou dobu výstavby je třeba, aby realizační firma průběžně konzultovala postup prací s investorem a zástupcem provozovatele divadla.**

**B.9.Celkové vodohospodářské řešení**

Není předmětem stavebního záměru.